



Dirección de Catastro y Valoración de Bienes

Jorge Washington E4 - 157 y Av. Amazonas
Teléfonos Matriz: (593) 02 3958700
webmaster@inmobiliar.gob.ec
QUITO - ECUADOR

Proyecto:

CATASTRO ÚNICO DE BIENES DEL ESTADO

Contiene:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PERTENECIENTE AL MINISTERIO DEL DEPORTE, CENTRO ACTIVO 1 - MATRIZ.

Ubicación:

Provincia: PICHINCHA
Cantón: QUITO
Dirección: AV. 6 DE DICIEMBRE Y AV. GASPAR DE VILLAROEEL
Parroquia: IÑAQUITO
Barrio / Sector: BATÁN BAJO

Fecha:
DICIEMBRE 2021

Escala:
1 : 650

Lámina:
01 de 01

Simbología:

Vía
Lote
Acotación

Representante Legal:

Ing. Carlos Efraín Caicedo Valladares.
Coordinador General Administrativo Financiero
C.I. 170999271-1

Elaborado por:

Top. Andrés Obando
Topógrafo SETEGISP

Top. Santiago Maldonado
Topógrafo SETEGISP

Sellos:



UBICACIÓN

INFORMACIÓN GENERAL

Clave Catastral: 1130715001000000000
Número de Predio: 183363

Área según Escritura: 22.327,000 m²
Área medida en campo: 23.034,185 m²
Área gráfica Municipal (IRM): 22.939,020 m²

LINDEROS COLINDANTES

		m
NORTE	AV. GASPAR DE VILLAROEEL	150.56
SUR	PROPIETARIOS PARTICULARES	159.85
ESTE	AV. 6 DE DICIEMBRE	135.16
OESTE	PROPIETARIOS PARTICULARES	145.25

COORDENADAS LINDEROS: TMQ WGS 84

VERTICE	ESTE	NORTE
V01	502470.325	9981113.554
V02	502580.947	9981091.122
V03	502609.366	9981066.409
V04	502614.477	9981030.398
V05	502588.668	9980936.404
V06	502433.100	9980973.160

OBSERVACIONES:

- Área de escritura tomada de cédula catastral municipal.
- Retiro frontal a las vías 5m. Radio de curvatura según conformación del bordillo.
- La delimitación de las zonificaciones se solicitará en la Secretaría Territorial Hábitat y Vivienda.
- Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TÍTULO II.



SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS PROYECCIÓN TMQ - WGS 84